

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31 03 2022</b>		
Организация	по ОКПО	<b>30174080</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7727758150</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)				
<b>127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 4, этаж 5 ком. 58</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФАУДИТСОДРУЖЕСТВО"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1187847240723</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 066	16 717	267
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 917	29 872	30 119
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	46 983	46 589	30 386
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 775 830	18 089 073	13 055 517
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	19 775 830	18 089 073	13 055 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91	91	243
	Дебиторская задолженность	1230	4 171 247	3 829 778	822 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 568 665	3 315 073	617 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 787	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	599 465	514 355	203 990
	Расчеты по налогам и страховым взносам	12304	330	330	330

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 442	466 472	1 208
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	1 218 075	980 577	228 345
Итого по разделу II	1200	25 202 685	23 365 991	14 107 537
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>25 249 668</b>	<b>23 412 580</b>	<b>14 137 923</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 639	1 524	1 403
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 649</b>	<b>1 534</b>	<b>1 413</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 726 583	14 941 633	5 538 786
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 579 933	13 958 529	5 095 318
	Долгосрочные займы	14102	309 030	262 030	6 350
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	795 112	685 567	435 692
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	42 508	35 507	1 426
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 213	30 130	30 122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>16 756 796</b>	<b>14 971 763</b>	<b>5 568 908</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	199 165
	Кредиторская задолженность	1520	8 476 897	8 430 602	8 364 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 414 819	8 396 994	8 342 777
	Расчеты по налогам и страховым взносам		17 151	6 111	5 215
	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами		44 927	27 497	16 478
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	14 326	8 681	3 967
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8 491 223</b>	<b>8 439 283</b>	<b>8 567 602</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>25 249 668</b>	<b>23 412 580</b>	<b>14 137 923</b>

Руководитель

(подпись)

С. Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
			31	03
			2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Симоновская"	по ОКПО	30174080	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7727758150	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	244 225	141 297
	Себестоимость продаж	2120	(127 188)	(63 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 037	77 722
	Коммерческие расходы	2210	(91 349)	(72 772)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 688	4 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 002)	(4 754)
	Прочие доходы	2340	38	-
	Прочие расходы	2350	(18 724)	(196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	(75)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(75)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(75)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(75)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.